

燃气锅炉房安全管理制度

为规范燃气锅炉房的日常管理，确保大厦供暖设施设备的安全、正常运行，特制定本管理制度。

1、燃气锅炉房时大厦的重要部位，由司炉值班人员负责管理。非专业人员或其他人员因工作需要进入机房时，值班人员须报请工程维修主管同意并办理登记手续后方可进入。

2、值班人员进出锅炉房时应做到随手关门、人离门锁。

3、司炉工必须具有燃气锅炉操作上岗证，熟悉燃气锅炉的工作原理、技术参数、基本性能和操作方法。

4、燃气锅炉属重要供暖设备，需经管理处主任批准后方可启动运行。

5、严格按照燃气锅炉安全操作规程实施供暖操作，并认真做好运行记录。

6、燃气锅炉运行时，司炉值班人员应注意观察风门、水、汽、风、燃气、油、烟、泵、声音和震动等是否，根据用水量定期清洗保养软化装置，发现异常情况及时关机检查。

7、停炉期间，每年应对锅炉进行二次全面保养，彻底清除水及杂质，对安全阀、转动机构及附属设备检查。

8、值班人员应保持机房室内和设备外表的清洁，每日做好设备的巡查工作，如发现设备漏油、漏水、漏气应立即查

明原因并及时处理。

9 值班人员要经常对锅炉房进行消防安全检查，发现火灾隐患及时采取有效措施，避免火灾的发生。